

ZTB STAN d.o.o., Varaždin, Ankice Opolski 2, OIB: 06835775619, zastupano po direktoru Lidiji Novak

i

SUVLASNICI stambene zgrade u Varaždinu na adresi Mirka Maleza 20, Ivanec, zastupani po predstavniku suvlasnika, Stjepanu Križnjak

sklopili su slijedeći

I ANEX Međuvlasničkog ugovora

Članak 1.

Utvrđuje se da su suvlasnici stambene zgrade u Ivancu, Mirka Maleza 20 B, sagrađenu na k.č.broj 587/1 k.o. Ivanec sklopili sa upraviteljem Međuvlasnički ugovor 20.12.2012. godine.

Članak 2.

Ovim I Aneksom u svim člancima ugovora **mijenja se kućni broj zgrade u Mirka Maleza 18** sagrađenu na k.č. broj 587/1 k.o.Ivanec.

Članak 3.

Sve ostale odredbe Ugovora o upravljanju i dalje ostaju na snazi ukoliko nisu izmijenjene ovim I Aneksom ugovora.

Članak 4.

Ovaj I Anex stupa na snagu odmah.

Članak 5.

Ovaj I Anex je sastavljen je u 2 (dva) primjerka, od čega 1 (jedan) primjerak zadržava predstavnik suvlasnika, a 1 (jedan) primjerak se dostavlja Upravitelju

U Varaždinu, 25.09.2025.godine

ZA UPRAVITELJA:

Direktor:

Lidija Novak



O tome obavijest:

- Predstavnik suvlasnika/ Vijeće suvlasnika

Ur. broj 1860

21-12-2012

Na temelju članka 375. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 76/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09) suvlasnici stambene zgrade u Ivancu, Mirka Maleza 20 B, sklopili su

MEĐUVLASNIČKI UGOVOR

20.12.2012.

18

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim ugovorom suvlasnici stambene zgrade u Ivancu, Mirka Maleza 20 B, sagrađene na k.č. broj 587/1 k.o. Ivanec (u daljnjem tekstu, suvlasnici) uređuju uzajamne odnose u svezi s upravljanjem i korištenjem te zgrade, i izvršavanjem prava i obveza koji u svezi s tim nastaju.

Članak 2.

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima sadržan je u prilogu 1. koji je sastavni dio ovog ugovora.

II. UPRAVLJANJE U ZGRADI

Članak 3.

Suvlasnici upravljaju zajedničkim dijelovima i uređajima u stambenoj zgradi (popis zajedničkih dijelova i uređaja stambene zgrade sadržan je u prilogu 2. koji je sastavni dio ovog ugovora) na način utvrđen ovim ugovorom. U okviru redovnog upravljanja suvlasnici donose slijedeće odluke :

- o Programu održavanja zajedničkih dijelova i uređaja stambene zgrade;
- o planu prihoda i rashoda stambene zgrade;
- o prihvatanju godišnjeg izvješća;
- o određivanju osobe ovlaštene za predstavljanje i zastupanje vlasnika;
- o određivanju subjekta kojemu će povjeriti upravljanje stambenom zgradom (upravitelja);
- o osiguranju stambene zgrade;
- o izboru nadstojnika, obavljanju nadstojničkih poslova i korištenju nadstojničkog stana;
- o iznajmljivanju davanju u zakup ili najam zajedničkih prostorija;
- o uzimanju zajmova;
- o kućnom redu;
- o stvaranju zajedničke pričuve;
- o drugim pitanjima koje predloži upravitelj ili najmanje 1/3 vlasnika.

20.12.2012.

4